

Factsheet: verborgen gebreken

Aansprakelijkheid verkoper

Ernstige gebreken

Stellen & bewijzen door koper:

- (1) Gebrek belemmert normaal gebruik
- (2) Gebrek aanwezig vóór overdracht

Schending mededelingsplicht verkoper

Stellen & bewijzen door koper:

- (1) Verkoper op de hoogte van gebrek
- (2) Uitblijven mededeling verkoper over gebrek
- (3) Gebrek aanwezig vóór overdracht

Verweren verkoper

- Géén belemmering normaal gebruik
- Koper was bekend met gebrek
- Koper heeft niet voldaan aan onderzoeksplicht

Op koper rust verzwaarde onderzoeksplicht o.b.v. (bijv.) de ouderdoms- & niet-zelfbewoningsclausule



Verkoper weet van gebrek

Overdacht

Schriftelijk klagen bij verkoper

Bekwame tijd

Ingebreekstelling

Geen actie verkoper

Koper constateert verborgen gebrek

Geen minnelijke oplossing

Procederen

Verjaring vordering na twee jaar

Contact

